

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " _____ " _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--|--|
| <u>и.о. главного инженера</u> (должность) | <u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка</u> (должность) | <u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер эксплуатации</u> (должность) | <u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | |
|--|--|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>2003</u> |
| Срок службы здания | _____ |
| Материал стен | <u>каменные, кирпичные</u> |
| Вид и тип фундамента | <u>бетонные блоки</u> |
| Вид и тип кровли | <u>плоская, из рулонных материалов</u> |
| Число этажей | <u>10</u> |
| Количество подъездов | <u>2</u> |
| Количество квартир | <u>88</u> |
| Количество лифтов | <u>2</u> шт. |
| Общая площадь дома | <u>7 611,70</u> кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений | <u>5 550,50</u> кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) | <u>есть</u> |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>нет</u> |
| Наличие мансарды | <u>нет</u> |
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>нет</u> |
| Наличие цокольного этажа | <u>нет</u> |
| Общий физический износ многоквартирного дома | _____ % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> кв. м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>нет</u> |

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|------------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 854 | Рулонная | Удовл | | | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 250 | парапет | Удовл | Доп. Крепления отливов | 250 | 250 |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 2 | Оголовок | Удовл | | | |
| наружный водосток | пог. м | 4 | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 10 | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 133,8 | ж/б, кирпич, штукатурка | Удовл | | | |
| отмостка | кв. м | 133,8 | асфальт | Удовл | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------|-------------------|-------|--------------------------------|-----|----------|
| | приямки | шт. | 4 | | Удовл | | | |
| | крыльца | шт. | 2 | ж/б., кирпич | Удовл | Ремонт пандуса мусоропровода | 2 | В работе |
| | Наружные стены | кв. м | 4866,2 | кирпич | Удовл | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 4866,2 | кирпич | Удовл | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 179 | ж/б | Удовл | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 537 | ЖБ/, кирпич | Удовл | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 2 | ж/б плита | Удовл | | | |
| | межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| | эркеры | кв. м | | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 46 | Сталь, дер. | Удовл | ревизия | 46 | 46 |
| | оконные заполнения | шт. | 483 | Дер. | Удовл | ревизия | 46 | 46 |
| | подвальные окна | шт. | | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 4 | сталь | Удовл | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 10320 | ж/б плита | Удовл | | | |
| | подвальные | кв. м | 1032 | ж/б плита | Удовл | | | |
| | чердачные | кв. м | | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 1909,8 | ж/б панель | Удовл | Косметический ремонт кв.холлов | 300 | 300 |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 234 | ж/б | Удовл | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 60 | Дер. | Удовл | | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | 98 | стекло | Удовл | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 2 | Сталь, трубопров. | Удовл | | | |
| 3 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|------|-------------|------------------------|----------|---|---|
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 18 | сталь | Удовл | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 94 | Сталь/ПВХ | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 88 | сталь | Удовл | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | комп. | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | комп. | | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | | | | | | |
| | канализация | комп. | | | | | | |
| | освещение | комп. | | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 40 | конвектор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 218 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 1020 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 10 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 136 | латунь | Удовл замена кранов | замена | 3 | 3 |
| | тепловые пункты (тепловой узел) | шт. | 1 | | Удовл | промывка | 1 | 1 |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 218 | энергофлекс | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | |

| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-----|---|---------------------|--------|---|---|
| 7 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 176 | Сталь/полипропилен | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 540 | полипропилен | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 8 | сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 72 | латунь | Удовл. замена | замена | 4 | 4 |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ОСВХ-40 | Удовл. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные /проводы | пог. м | 74 | сталь | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 420 | полипропилен | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 3 | сталь | Удовл. замена | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 56 | латунь | Удовл. Замена крана | замена | 6 | 6 |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВСКМ90-50Ф | Удовл. | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 20 | ПВХ | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 420 | ПВХ | Удовл. | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 84 | ПВХ | Удовл. | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 1 | Напольные вводные панели с АВР | Удовл. | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 20 | Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем | Удовл. | | | |
| | светильники | шт. | 190 | Потолочные светодиодные | Удовл. | | | |
| | выключатели | шт. | 50 | Скрытой пров. | Удовл. | | | |
| | розетки | шт. | 2 | Накладные | Удовл. | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Меркурий 230ART | Удовл. | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | X | | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Май-август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | февраль | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |

Члены комиссии:

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

(должность)

Осипова Т.А.
(фамилия, инициалы)

"13" 09 2024 г.